

**XDG-2016-40 号地块开发建设项目(二期 17~19 号
楼, 1 个地下 1 层车库)**

竣工环境保护验收监测报告表

建设单位:无锡市嘉安置业有限公司

编制单位:无锡市嘉安置业有限公司

二〇一九年十一月

建设单位法人代表： (签字)

编制单位法人代表： (签字)

项 目 负 责 人：

报 告 编 写 人：

建设单位： 无锡市嘉安置业有限公司
(盖章) 司
电 话： 18014266667

传 真： /

邮 编： 214000

地 址： 江苏省无锡市惠山区惠
源路东侧、亿仁医院北
侧

编制单位： 无锡市嘉安置业有限公司
(盖章) 司
电 话： 18014266667

传 真： /

邮 编： 214000

地 址： 江苏省无锡市惠山区惠
源路东侧、亿仁医院北
侧

目 录

表一、建设项目基本概况 4

表二、工程建设内容 6

表三、主要污染源、污染物处理和排放 7

表四、验收监测质量保证及质量控制 8

表五、验收监测内容 10

表六、验收监测结果 11

表七、验收监测结论 12

附表 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

附图 1 XDG-2011-40 号规划定点图

附图 2 项目总平面图

附件 1 环评批复

附件 2 营业执照

附件 3 国有土地使用证

附件 4 建设用地规划许可证

附件 5 建设工程施工许可证

附件 7 验收检测单位资质认定证书

附件 8 验收检测单位人员资质证书

附件 9 环保设施照片

表一、建设项目基本概况

建设项目名称	XDG-2016-40 号地块开发建设项目（二期 17~19 号楼，1 个地下 1 层车库）				
建设单位名称	无锡市嘉安置业有限公司				
建设项目性质	（划√） √新建 改扩建 技改 迁建				
建设地点	江苏省无锡市惠山区惠源路东侧、亿仁医院北侧				
主要产品名称	住宅楼、门卫、地下车库				
设计生产能力	9 幢 9 层小高层住宅，1 幢 9 层公共服务及小高层住宅，1 幢 9 层商业用房及小高层住宅，1 幢 9 层商业用房及小高层住宅，1 幢 11 层商业用房及高层住宅，3 幢 11 层高层住宅，2 幢 1 层公共服务及商业用房，2 幢 32 层高层住宅及文体用房，1 幢 31 层公共服务及高层住宅，1 间门卫，2 个地下 1 层车库				
实际生产能力	17~19 号楼，1 个地下 1 层车库				
建设项目环评时间	2018 年 7 月	开工建设时间	2018 年 10 月		
调试时间	2019 年 10 月	验收现场监测时间	2019 年 10 月 4~5 日		
环评报告表 审批部门	/	环评报告表 编制单位	/		
环保设施 设计单位	/	环保设施 施工单位	/		
投资总概算	284182 万元	环保投资总概算	2000 万元	比例	0.70%
实际总投资	25610 万元	环保投资	175 万元	比例	0.68%
验收监测依据	1、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）； 2、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部办公厅，2018 年 5 月 15 日）； 3、《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第[682]号，2017 年 10 月）； 4、《排污单位自行监测技术指南 总则》（环境保护部，HJ 819-2017）； 5、《关于进一步优化建设项目竣工环境保护验收监测（调查）相关工作的通知》（江苏省环保厅，苏环规[2015]3 号文）； 6、《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（江苏省环保局，苏环控[97]122 号文）； 7、《江苏省排放污染物总量控制暂行规定》（江苏省政府[1992]第 38 号令）； 8、《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256 号）； 9、《XDG-2016-40 号地块开发建设项目建设项目环境影响登记表》（备案号：201832020600000263，2018 年 7 月 26 日）；				

表一、建设项目基本概况（续）

验收
监测
评价
标准
、
标号
、
级别
、
限值

一、噪声

本项目沿惠源路边界环境噪声执行《声环境质量标准》（GB 3096-2008）4a 类标准，其余区域边界环境噪声执行《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2 类标准。详见表 1-1。

表 1-1 区域环境噪声排放标准

类别	时段	执行标准 dB(A)	执行区域	依据标准
区域 环境	昼间	60	其余区域边界	《声环境质量标准》 （GB 3096-2008）
	夜间	50		
	昼间	70	沿惠源路边界	
	夜间	55		

表二、工程建设内容

一、工程建设内容

XDG-2016-40 号地块开发建设项目由无锡市嘉安置业有限公司投资建设。项目位于江苏省无锡市惠山区惠源路东侧、亿仁医院北侧。本项目环境影响登记表于 2018 年 7 月 26 日完成备案，备案号：201832020600000263。本项目总投资 284182 万元，总占地面积 75262.9m²，总建筑面积 223347m²，用地性质为居住用地，建设内容包括 9 幢 9 层小高层住宅，1 幢 9 层公共服务及小高层住宅，1 幢 9 层商业用房及小高层住宅，1 幢 9 层商业用房及小高层住宅，1 幢 11 层商业用房及高层住宅，3 幢 11 层高层住宅，2 幢 1 层公共服务及商业用房，2 幢 32 层高层住宅及文体用房，1 幢 31 层公共服务及高层住宅，1 间门卫，2 个地下 1 层车库。本项目二期于 2018 年 10 月开工建设，2019 年 9 月竣工，2019 年 10 月调试。二期共投资 149000 万元，地上建筑面积为 82423m²，地下建筑面积为 7709m²，工程建设内容主要包括二期项目 17~19 号楼，1 个地下 1 层车库。本次验收是对该公司 XDG-2016-40 号地块开发建设项目（二期 17~19 号楼，1 个地下 1 层车库）进行验收。本项目二期工程已经建成，但还未交付业主投入运营，故无废水、废气、固废产生，因此本次验收仅对噪声部分进行验收，废水、废气、固废不进行验收。项目建设内容一览表见表 2-1。

表 2-1 项目建设内容一览表

本项目	项目名称		XDG-2016-40 号地块开发建设项目（二期 17~19 号楼，1 个地下 1 层车库）	
	建设单位		无锡市嘉安置业有限公司	
	项目	建设名称	环评情况	实际建设情况
	主体工程	17~18#	32 层，包括部分文体用房	32 层，包括部分文体用房
		19#	31 层，包括部分物业用房	31 层，包括部分物业用房
		地库（一期）	负一层	负一层
	公用工程	给水	市政自来水管网	市政自来水管网
		排水	生活废水、地下车库冲洗废水采取预处理措施后通过污水管道排放至市政管网	生活废水、地下车库冲洗废水采取预处理措施后通过污水管道排放至市政管网
		供电	市政变电站	市政变电站
	环保工程及措施	废气处理	厨房油烟废气专用烟道	已建成厨房油烟废气专用烟道
			汽车库机械排风	已建成汽车库机械排风
		废水处理	化粪池	已建成化粪池
		噪声治理	风机等设备位于地下设备用房内；空调选用低噪声，并采取减震、隔声措施；配电用房墙体隔声	已按环评要求建设

二、主要设备与设施

2.2、水平衡

本项目营运期用水主要来自市政自来水管网，生活废水、地下车库冲洗废水采取预处理措施后通过污水管道排放至市政管网，绿化用水用于绿化灌溉全部蒸发或者渗透进入土壤。

表三、主要污染源、污染物处理和排放

一、主要污染源、污染物处理和排放

1.1、废气

本项目营运期废气主要是居民炊事时厨房产生的天然气燃烧废气及油烟、上下班机动车辆进出小区排放的尾气。

防治措施：天然气为清洁能源故天然气直接燃烧排放；厨房油烟在室内采用油烟机脱油净化，然后统一进入腹壁烟道至屋顶排放；地上停车泊位敞开式布置，采取自然通风，地上车位废气易于扩散且排放量相对较小，对周边产生环境影响较小，地下车库汽车排放的废气采用机械强制通风与自然通风相结合。本项目暂无居民入住无废气排放。

1.2、废水

本项目营运期废水主要为居民生活用水、公共服务和配套设施用水、地下车库冲洗废水、公厕用水、绿化用水。

防治措施：生活废水、地下车库冲洗废水采取预处理措施后通过污水管道排放至市政管网，绿化用水用于绿化灌溉全部蒸发或者渗透进土壤。本项目暂无居民入住无废水排放。

1.3、噪声

本项目营运期噪声主要为空调运作时产生的噪声、场界内的汽车、摩托车等产生的交通噪声、公共设备如水泵等设备使用时产生的噪声等。

防治措施：采取了地下车库通风系统风机等高噪声设施布置在地底下，利用建筑物、构筑物来阻隔声波的传播，减少对周围环境的影响。合理布置地面停车场，并在小区内设禁鸣牌、限速，加强小区内环境管理，并通过小区绿化带降噪等采取隔音降噪措施。

1.4、固废

本项目营运期固废主要为居民、公共服务和商业用房产生的生活垃圾。

防治措施：在小区内设置多个垃圾桶，生活垃圾由环卫部门定期清运。本项目暂无居民入住无固废产生。

表四、验收监测质量保证及质量控制

一、监测分析方法

监测分析方法见表 4-1。

表 4-1 监测分析方法

类别	检测项目	检测方法与方法来源
噪声	区域环境噪声	声环境质量标准 GB 3096-2008
备注	/	

二、监测仪器

监测仪器见表 4-2。

表 4-2 监测分析方法

主要仪器名称	型号	仪器编号
噪声频谱分析仪	HS6288B	NX-YQ-B01-008
声校准器	AWA6221B	NX-YQ-E01-008
风速仪	AVM-01	NX-YQ-C21-006

三、人员资质

参加竣工验收监测采样和测试的人员，经考核合格并持证上岗；验收报告编制人员和项目负责人具有国家环境保护部或中国环境监测总站颁发的验收培训合格证。

四、监测分析过程中的质量保证和质量控制

4.1 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

噪声测量仪和校准器定期检验合格，并在有效期内使用；每次测量前后在测量现场进行声学校准，其前、后校准示值偏差不大于 0.5dB，测量结果有效。声级计准结果见表 4-3。

表四、验收监测质量保证及质量控制（续）

表 4-3 声级计准结果					
项目	监测时间	声校准编号	点位编号	监测前校准值 dB(A)	监测后校准值 dB(A)
区域环境噪声	2019 年 10 月 4 日 昼间	NX-YQ-E01-008	△1	93.8	93.6
			△2	93.8	93.7
			△3	93.8	93.9
			△4	93.8	93.8
	2019 年 10 月 4 日 夜间	NX-YQ-E01-008	△1	93.8	93.5
			△2	93.8	93.7
			△3	93.8	93.8
			△4	93.8	93.6
	2019 年 10 月 5 日 昼间	NX-YQ-E01-008	△1	93.8	93.5
			△2	93.8	93.6
			△3	93.8	93.9
			△4	93.8	93.8
	2019 年 10 月 5 日 夜间	NX-YQ-E01-008	△1	93.8	93.5
			△2	93.8	93.7
			△3	93.8	93.8
			△4	93.8	93.6

表五、验收监测内容

一、废气监测

1、噪声监测

噪声监测点位、项目和频次见表 5-1。

表 5-1 噪声监测点位、项目和频次

监测点位	监测编号	监测项目	监测频次
本项目东、南、西、北 边界外布置 4 个监测点	△1~△4	等效（A）声级	每天昼间、夜间各监测 1 次，连续 2 天

表六、验收监测结果

一、验收监测结果

1.1 噪声

噪声监测结果见表 6-1，噪声监测点位图见图 6-1。

表 6-1 噪声监测结果与评价

测点序号	等效声级（单位：dB(A)）			
	2019 年 10 月 4 日		2019 年 10 月 5 日	
	昼间	夜间	昼间	夜间
△1	57.6	44.6	59.2	45.5
△2	55.6	44.4	54.1	46.0
△4	56.3	47.2	56.0	47.8
2 类限值	60	50	60	50
是否达标	达标	达标	达标	达标
△3	64.3	50.4	66.2	52.1
4a 类限值	70	55	70	55
是否达标	达标	达标	达标	达标
备注	1、2019 年 10 月 4 日 昼间：晴，最大风速 1.2m/s；夜间：晴，最大风速 1.1m/s。 2、2019 年 10 月 5 日 昼间：晴，最大风速 1.2m/s；夜间：晴，最大风速 1.1m/s。			



注：△为噪声检测点

图 6-1 噪声监测点位图

表七、验收监测结论

一、环保设施调试结果

无锡诺信安全科技有限公司于 2019 年 10 月 4 日~10 月 5 日对无锡市嘉安置业有限公司 XDG-2016-40 号地块开发建设项目（二期 17~19 号楼，1 个地下 1 层车库）进行了现场验收监测，本项目主体工程已建设完成现暂无居民入住，无废水、废气和固废产生。具体各验收结果如下：

1.1 废气

本项目营运期废气主要是居民厨房使用天然气燃烧废气、厨房油烟废气，上下班机动车辆进入小区排放的尾气。本项目暂无居民入住无废气排放。

1.2、废水

本项目营运期废水主要为居民生活用水、公共服务和其他配套设施用房用水、公厕用水、绿化用水，绿化用水用于绿化灌溉，全部蒸发或者渗透进入土壤。本项目暂无居民入住无废水排放。

1.3 噪声

本项目噪声主要为空调运作时产生的噪声、场界内汽车、摩托车等产生的交通噪声、公共设施如水泵等设备使用时产生的噪声等。

监测结果表明：本项目东、南、北边界噪声监测值符合《声环境质量标准》（GB 3096-2008）表1中2类标准，西边界噪声监测值符合《声环境质量标准》（GB 3096-2008）表1中4a类标准。

1.4、固废

本项目营运期一般固体废弃物主要是居民、公共服务和商业用房的生活垃圾。本项目暂无居民入住无固废产生。

二、验收监测结论

经监测，噪声达标排放。

综上所述，本项目满足建设项目竣工环境保护验收条件，现进行验收。

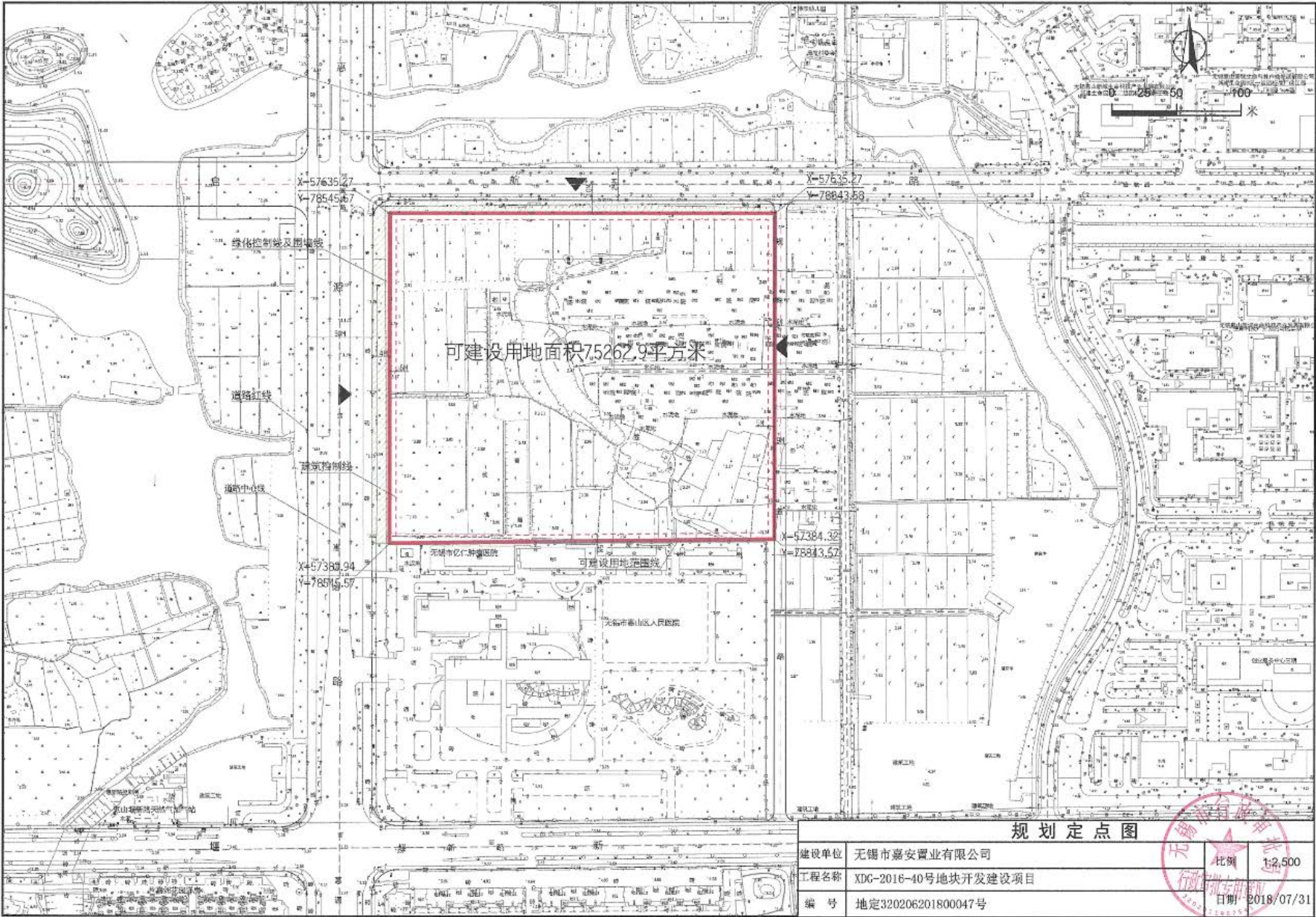
建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

建 设 项 目	项目名称	XDG-2016-40 号地块开发建设项目（一期 17~19 号楼，1 个地下 1 层车库）					项目代码		/		建设地点		江苏省无锡市惠山区惠源路东侧、亿仁医院北侧		
	行业类别（分类管理名录）	房地产开发经营[K7010]					建设性质		☒ 新建 ☐ 改扩建 ☐ 技术改造		项目厂区中心经度/纬度		北纬 N31° 41′ 20.96″ 东经 E120° 18′ 6.85″		
	设计生产能力	9 幢 9 层小高层住宅，1 幢 9 层公共服务及小高层住宅，1 幢 9 层商业用房及小高层住宅，1 幢 9 层商业用房及小高层住宅，1 幢 11 层商业用房及高层住宅，3 幢 11 层高层住宅，2 幢 1 层公共服务及商业用房，2 幢 32 层高层住宅及文体用房，1 幢 31 层公共服务及高层住宅，1 间门卫，2 个地下 1 层车库					实际生产能力		17~19 号楼，1 个地下 1 层车库		环评单位		/		
	环评文件审批机关	/					审批文号		/		环评文件类型		环境影响登记表		
	开工日期	2018 年 10 月					竣工日期		2019 年 9 月		排污许可证申领时间		/		
	环保设施设计单位	/					环保设施施工单位		/		本工程排污许可证编号		/		
	验收单位	无锡市嘉安置业有限公司					环保设施监测单位		/		验收监测时工况		/		
	投资总概算（万元）	284182					环保投资总概算（万元）		2000		所占比例（%）		0.70		
	实际总投资	25610 万元					实际环保投资（万元）		175		所占比例（%）		0.68		
	废水治理（万元）	/	废气治理（万元）	/	噪声治理（万元）	/	固体废物治理（万元）		/		绿化及生态（万元）		/	其他（万元）	/
	新增废水处理设施能力	/					新增废气处理设施能力		/		年平均工作时		/		
	运营单位		无锡市嘉安置业有限公司					运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）		/		验收时间		2019 年 10 月 4~5 日	

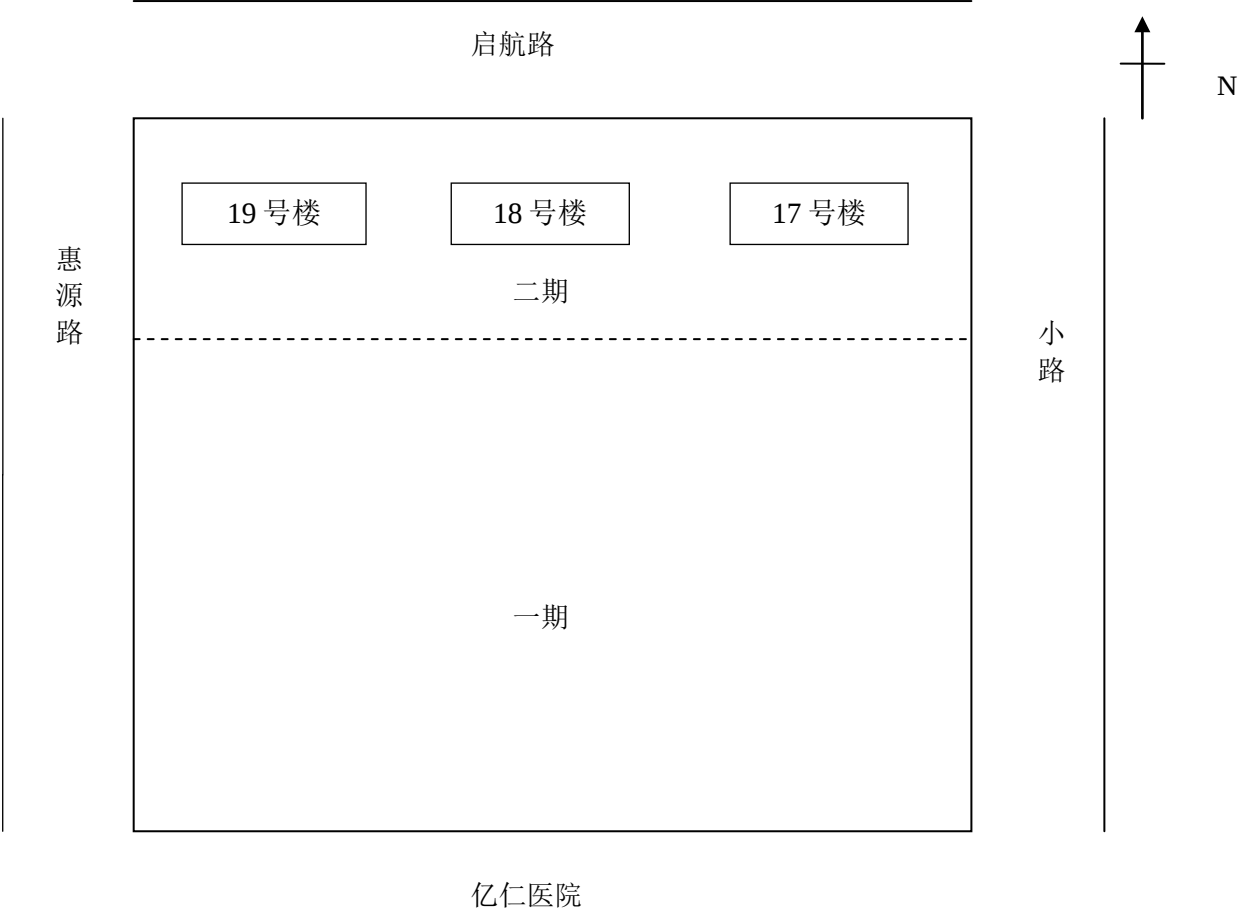
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填 ）	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	废气	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	固废	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）=(4)-(5)-(8)-(11)+（1）。3、计量单位：废水排放量——吨/年；废气排放量——吨/年；工业固体废物排放量——吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

附图 1: XDG-2011-40 号地块规划定点图



附图 2：项目总平面图



建设项目环境影响登记表

填报日期：2018-07-26

项目名称	XDG-2016-40号地块开发建设项目		
建设地点	江苏省无锡市惠山区惠源路东侧、亿仁医院北侧	占地面积(m ²)	75262.9
建设单位	无锡市嘉安置业有限公司	法定代表人或者主要负责人	裴丹
联系人	项斌辉	联系电话	18014266667
项目投资(万元)	284182	环保投资(万元)	2000
拟投入生产运营日期	2020-12-31		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等项中其他。		
建设内容及规模	总建筑面积220760.31平方米。其中地上面积165578.54平方米。地下面积55181.77平方米。		
主要环境影响	废气	采取的环保措施及排放去向	有环保措施： 其它措施： 设置了厨房油烟废气专用烟道
	废水 生活污水		生活污水 有环保措施： 生活废水、地下车库冲洗废水采取预处理措施后通过污水管道排放至市政管网
	固废		环保措施： 生活垃圾由环卫部门定期清运。
	生态影响		有环保措施： 加大绿化投入、增加人工植被。
承诺：无锡市嘉安置业有限公司裴丹承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由无锡市嘉安置业有限公司裴丹承担全部责任。 法定代表人或主要负责人签字：			

备案回执

该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：201832020600000263。

编号 320206000201811280141



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码 91320206MA1WWFD657 (1/1)

名 称

无锡市嘉安置业有限公司

类 型

有限责任公司（法人独资）

住 所

无锡惠山经济开发区惠山大道1719-1号五层D1525室

法定代表人

裴丹

注 册 资 本

152131万元整

成 立 日 期

2018年07月16日

营 业 期 限

2018年07月16日至2068年07月15日

经 营 范 围

房地产开发、经营；自有房产租赁；物业管理服务。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登 记 机 关

2018

年 月 日

请于每年1月1日至6月30日履行年报公示义务



www.jagsj.gov.cn:58888/province

附件 3: 国有土地使用证



苏(2018) 无锡市 不动产权第 0148489 号

附 记

权利人	无锡市嘉安置业有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	惠山区惠山新城惠源路东侧、亿仁医院北侧
不动产单元号	320206 106309 GB00014 W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用 途	城镇住宅用地
面 积	宗地面积：75262.90m ²
使用期限	国有建设用地使用权 -至2088年07月10日止
权利其他状况	

登记日期：2018-09-13

合同约定用途为居住用地、商业用地（以居住为主），居住用地出让年期为70年，终止日期为2088年07月10日止；商业用地出让年期为40年，终止日期为2058年07月10日止。



无锡市国土资源局
惠山分局骑缝章(6)

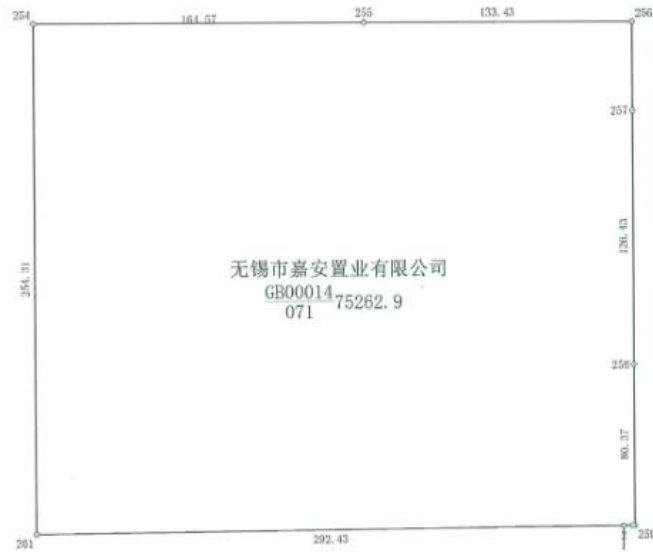
宗地图

507.25-40528.50 320206106309GB00014
507.25-40528.75
507.50-40528.50



空地

惠源路



道路

GB00001

附件 4：建设工程规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 320206201800167 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关

无锡市行政审批局

日期

2018 年 09 月 18 日

建设单位（个人）	无锡市嘉安置业有限公司
建设项目名称	XDG-2016-40 号地块开发建设项目（二期）
建设位置	惠源路东侧、亿仁医院北侧
建设规模	90132 平方米
附图及附件名称 附件一份	
本项目代码为：2017-320206-70-02-542106	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

六、本证不作为办理营业执照、产权登记的依据。

七、建设单位或者个人在取得本证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，本证失效。

建设工程规划许可证附件

许可证编号:建字第 320206201800167 号

建设单位(个人): 无锡市嘉安置业有限公司

建设项目名称: XDG-2016-40 号地块开发建设项目(二期)

建设位置: 惠源路东侧、亿仁医院北侧

工程名称	幢数	层数	长度 (米)	宽度 (米)	高度 (米)	建筑面积 (平方米)	备注
17#	1	32	79.27	17.8	96.55	27763	其中保温层 244 平方米, 架空层 251 平方米, 文体用房 429 平方米
18#	1	32	79.27	17.8	96.55	27763	其中保温层 244 平方米, 架空层 251 平方米, 文体用房 429 平方米
19#	1	31	79.27	17.8	93.6	26897	其中保温层 237 平方米, 架空层 139 平方米, 物业用房 541 平方米
地库(二期)	1	-1	282.3	226.05	-5	7709	
合计	4					90132	
1、总建筑面积中地上建筑面积						82423	详见说明
2、总建筑面积中地下建筑面积						7709	地下室
3、总建筑面积中计入容积率的建筑面积						80797	详见说明
4、总建筑面积中未计入容积率的建筑面积						9335	地下室 7709 平方米, 架空层 641 平方米, 保温层 725 平方米, 墙体预制部分投影面积 260 平方米
说明	地上建筑面积包括住宅 79658 平方米(含墙体预制部分投影面积 260 平方米)、架空层 641 平方米、物业用房 541 平方米、文体用房 858 平方米、保温层 725 平方米。计容面积包括住宅 79398 平方米(不含墙体预制部分投影面积 260 平方米)、物业用房 541 平方米、文体用房 858 平方米。						

规定事项:

1、建设工程开工前, 必须报我局验线; 地下工程基础完工时(施工至 ± 0.00), 必须报我局基础验线。

2、建设工程竣工后, 必须报我局规划核实。

3、应按建设工程规划许可证核准的图纸及有关部门意见进行建设。

4、污水管网、室外环境工程须与主体同步实施, 同时进行规划核实。

无锡市行政审批局

2018 年 9 月 18 日

附件 5：建筑工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3202061808060101

施工许可编号 320206201810240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 无锡市惠山区住房和城乡建设局

发证日期 2018年10月24日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	无锡市嘉安置业有限公司				
工程名称	XDG-2016-40号地块开发建设项目-17#、18#、地库（二期）部分				
建设地址	惠源路东侧、亿仁医院北侧				
建设规模	60665平方米				
合同工期	569	天	合同价格	15166.25	万元
参建单位					
勘察单位	无锡水文工程地质勘察院有限责任公司	项目负责人	王小敏	勘察合同备案编码	320200010120181356
设计单位	江苏博森建筑设计有限公司	项目负责人	杜怡	设计合同备案编码	320200020120181413
施工单位	南通恒润建设工程有限公司	项目负责人	张明峰	施工合同备案编码	3202062018092802A02000
监理单位	江苏赛华建设监理有限公司	总监理工程师	卢国伟	监理合同备案编码	3202061809250103 DE001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注 合同开工日期：2018年10月25日，合同竣工日期：2020年5月15日。该项目江苏省统一代码为：2018-320206-70-02-542106					

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件



施工许可证编号：320206201810240101
建设单位：无锡市嘉安置业有限公司

工程名称：XDG-2016-40号地块开发建设项目-17#、18#、地库（二期）部分

房屋建筑工程明细单					
名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
18#	27763.00	0.00	32	0	
17#	27763.00	0.00	32	0	
地库（二期）部分	0.00	5139.00	0	1	
总面积：60665.00（平方米） 地上面积：55526.00（平方米） 地下面积：5139.00（平方米）					
备注					

市政工程项目明细单			
名称	长度（千米）	面积（平方米）	其他（直径、单跨等）
总长度/面积：（千米）/（平方米）			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3202061808060101

施工许可编号 320206201810260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 无锡市惠山区住房和城乡建设局

发证日期 2018年10月26日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	无锡市嘉安置业有限公司				
工程名称	XDG-2016-40号地块开发建设项目-19#、地库（二期）部分				
建设地址	惠源路东侧、亿仁医院北侧				
建设规模	29467平方米				
合同工期	564	天	合同价格	8840.10	万元
参建单位					
勘察单位	无锡水文工程地质勘察院有限责任公司	项目负责人	王小敏	勘察合同备案编码	320200010120181356
设计单位	江苏博森建筑设计有限公司	项目负责人	杜怡	设计合同备案编码	320200020120181413
施工单位	无锡市锡山三建实业有限公司	项目负责人	仇高乐	施工合同备案编码	3202062018100902A03000
监理单位	江苏赛华建设监理有限公司	总监理工程师	卢国伟	监理合同备案编码	3202061809250103 DE001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注					
合同开工日期：2018年10月30日，合同竣工日期：2020年5月15日。该项目江苏省统一代码为：2018-320206-29-02-542106					

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件



施工许可证编号：320206201810260101
建设单位：无锡市嘉安置业有限公司

工程名称：XDG-2016-40号地块开发建设项目-19#、地库（二期）部分

房屋建筑工程明细单					
名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
地库（二期）部分	0.00	2570.00	0	1	
19#	26897.00	0.00	31	0	
总面积：29467.00（平方米） 地上面积：26897.00（平方米） 地下面积：2570.00（平方米）					
备注					

市政工程项目明细单			
名称	长度（千米）	面积（平方米）	其他（直径、单跨等）
总长度/面积：（千米）/（平方米）			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

附件 6：验收检测单位资质认定证书



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：171012050231

名称：无锡诺信安全科技有限公司

地址：江苏省无锡市梁溪区南湖大道 503-4, 4-2, 4-3 (214000)、江苏省无锡市江阴市江阴市澄江中路 5-1 号 305, 308 (214000)

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任，由无锡诺信安全科技有限公司承担。

许可使用标志



171012050231

发证日期：2019 年 04 月 01 日迁址

有效期至：2023 年 06 月 18 日

发证机关：



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

0000866

江苏省环境监测协会

苏监协【2016】21号

关于准予环境监测能力登记的通知

无锡诺信安全科技有限公司：

你单位提交的环境监测能力登记申请，经我会审查，登记信息符合规定，并通过了现场核查。根据《江苏省社会检测机构环境监测业务能力登记管理办法（试行）》的规定，准予登记。登记编号为 20160802051，我会将自准予登记之日起 5 个工作日内，在“江苏省社会环境检测机构信息管理平台”上予以发布。

准予登记环境监测能力项目见附表。



附件 7：验收检测单位人员资质证书

	李光同志于2014年6月30日至2014年7月4日参加环境保护部第五十五期建设项目竣工环境保护验收监测人员培训，学习期满，经考核，成绩合格，特发此证。
单位：<u>无锡市环境监测中心站</u>	(签章)
(验监) 证字第 201455029 号	2014年12月30日
	

	强胜同志于2017年4月10日至2017年4月14日参加中国环境监测总站2017年64期建设项目竣工环境保护验收监测人员培训。学习期满，经考核，成绩合格，特发此证。
姓 名：强胜	
工作单位：无锡诺信安全科技有限公司	
证书编号：2017-JCJS-6164289	
中国环境监测总站制	

无锡市单位参加社会保险证明（一）

兹有 无锡诺信安全科技有限公司 （单位代码： 308055

），职工3 名，目前按规定正常参加社会保险，缴纳社会保险费。

附参保人员名单：



验证码：1197698

序号	个人代码	姓名	社会保障号码	缴费月数	缴费基数合计	缴费起止月份		
1	23067671	王怡然	320211198602283433	12	54000	201810	至	201909
2	20907467	强胜	340222199007053518	12	48000	201810	至	201909
3	20618141	李光	32022219830528421X	12	48000	201810	至	201909

打印人：网上办理

打印时间： 2019-11-01

本证明符合《社会保险个人权益记录管理办法》（中华人民共和国人力资源和社会保障部第14号令）之规定，真实有效。

说明：

1. 对本表数据有异议的，以信息系统真实缴费数据为准。
2. 证明请注意保管，外泄应承担相应的法律责任。
3. 本表主要用于单位领取增值税发票、自开税务发票、招投标、上市等证明单位参保人员的缴费情况。

无锡市社会保险基金管理中心

（社会保险权益记录专用章）



在职证明

李光同志于 2014 年 6 月 30 日至 2014 年 7 月 4 日参加环境保护部第五十五期建设项目竣工环境保护验收监测人员培训，学习期满，经考核，成绩合格。该同志现为无锡诺信安全科技有限公司在职员工，特此证明。

无锡诺信安全科技有限公司



附件 8： 环保设施照片



污水口



雨水口



车库通风设施



绿化设施